



Kyrkostyrelsens cirkulär nr 13/2015

12.06.2015

FÖRSAMLINGARNAS FASTIGHETSFÖRVALTNINGSSYSTEM

Församlingarna, de kyrkliga samfälligheterna och kyrkans centralfond ska ta i bruk ett gemensamt system för fastighetsförvaltning. Till serviceproducent av systemet för det gemensamma byggnads- och fastighetsbeståndet valdes bolaget Haahtela-yhtiöt.

Församlingarna har hand om uppskattningsvis cirka 5 000–6 000 byggnader och församlingarnas sammanlagda fastighetsutgifter uppgick enligt bokslutsuppgifterna för 2013 till cirka 25 procent av driftkostnaderna. Församlingarna bör ha tillgång till programmet för fastighetsförvaltning för att kunna administrera uppgifter i realtid samt i synnerhet för att kunna ha nytta av uppgifterna i sitt dagliga arbete. Haahtelas program används redan i 14 ekonomiska församlingsenheter. Avsikten är att fastighetsförvaltningens grundfunktioner ska kunna utnyttjas av alla församlingar och att man ska inrätta en gemensam databas med uppgifter om församlingarnas byggnader och fastigheter, ett så kallat föremålsregister.

Föremålsregistret och grundfunktionerna kan utnyttjas av församlingarna utan kostnad

Kyrkans centralfond har ingått ett avtal med Haahtela-yhtiöt enligt vilket församlingarna och de kyrkliga samfälligheterna får tillgång till fastighetsförvaltningssystemets föremålsregister och de därmed relaterade grundfunktionerna för fastighetsförvaltningen. Församlingarna och de kyrkliga samfälligheterna får kostnadsfritt tillgång till församlingarnas fastighetsförvaltningssystem, det vill säga församlingarnas gemensamma föremålsregister med uppgifter om byggnader, fastigheter och värdeföremål och därmed relaterade grundfunktioner. Med hjälp av systemet sköter man arbetsuppgifter som hänför sig till förvaltningen av alla byggnader, fastigheter, lokaler och värdeföremål som församlingarna äger eller förfogar över, uppdateringen av uppgifterna i realtid samt utnyttjandet av dessa uppgifter.

Fastighetsförvaltningssystemets grunduppgifter om byggnaderna bygger på Befolkningsregistercentralens nationella individualiserande byggnadsbeteckningar samt på informationen i Befolkningsregistercentralens byggnadsregister, varefter församlingarna granskar och eventuellt kompletterar eller ändrar sina uppgifter. Detta bedöms underlätta fastighetsförvaltningens uppgifter i församlingen och snabba upp ibruktagandet av systemet.

Från och med början av 2016 är en förutsättning för utbetalningen av statlig finansiering för kyrkans värdefulla byggnader att det finns uppdaterad information om byggnaderna och om kyrkans övriga kulturarv. Systemet innehåller funktioner för uppdaterandet av uppgifterna så att de är aktuella, för behövliga sammandrag och statistiska uppgifter samt för ansökandet om eventuella byggnadsunderstöd.

Installationen av och pilotförsöken med församlingarnas fastighetsförvaltningssystem och gemensamma databas sker huvudsakligen under 2015. Enligt projektplanen inleds det egentliga ibruktagningsskedet 2016.

Anskaffande av ytterligare funktioner för fastighetsförvaltningen

Haahtelas programtjänster omfattar flera olika program i anslutning till förvaltningen av byggnader och fastigheter. Församlingarna kan i enlighet med avtalet mellan Kyrkans centralfond och Haahtela-yhtiöt och till de kostnader som anges i prisbilagan utan vidare konkurrensutsättning skaffa Haahtelas övriga programtjänster, såsom Kiinteistötieto, RES (verksamhetsstyrningssystem för administreringen, servicebok), Rakennuttamistieto och PRIS (projektbankssystem). Delarna kan tas i bruk i respektive församling eller kyrklig samfällighet genom en beställning direkt till Haahtela-yhtiöt.

Närmare information ger överarkitekt Antti Pihkala och koordinator Inkeri Kranttila, e-postadresser i formen fornamn.efternamn@evl.fi.

KYRKOSTYRELSEN

Jukka Keskitalo
kanslichef

Pirjo Pihlaja
ecklesiastikråd